

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41а по проезду Боевому**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, рублей в месяц
1	2	3	4	5
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов:</b>		<b>6855,88</b>	<b>0,44</b>
1.1.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	5 раз в год	5993,31	0,385
1.2.	Замена разбитых стекол дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	862,57	0,055
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>63506,71</b>	<b>4,08</b>
2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	1449,02	0,093
2.2.	Обслуживание и текущий ремонт АТП, в том числе: подготовительные работы, проведение технического осмотра, профилактическое обслуживание, смена неисправных датчиков давления и температуры. Снятие показаний тепловой энергии	1 раз в месяц	30517,46	1,959
2.3.	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в подвале. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Проведение пробных	в течение года	25395,79	1,630

	пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; снятие показаний счетчиков потребления х/воды(общедомовые);	1 раз в месяц		
2.4.	Техническое обслуживание электрических сетей, в том числе: осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках; снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые); замена осветительных лампочек помещений общего пользования;	1 раз в месяц  по мере необходимости	4782,35	0,307
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1362,09	0,087
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>47190,32</b>	<b>3,03</b>
3.1	Влажное подметание (лестничные площадки и марши, коридоры, тамбура) с 1 по 5 этаж	3 раза в неделю	43436,13	2,788
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей	2 раза в год	420,09	0,027
3.3.	Мытье окон	1 раз в год	59,06	0,004
3.4.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	326,64	0,021
3.5.	Мытье полов (лестничные площадки и марши, коридоры, тамбура) с 1 по 5 этаж	2 раза в год	1436,35	0,092
3.6.	Дератизация	4 раза в год	283,51	0,018
3.7.	Дезинсекция	2 раза в год	1228,54	0,079

<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>холодный период</u> года:</b>		<b>26985,26</b>	<b>1,73</b>
4.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную (тротуар, отмостка)	44 раза в год	2713,91	0,174
4.2.	Сдвигка снега при снегопаде вручную (тротуар, отмостка)	23 раза в год	6179,76	0,397
4.3.	Механизированная уборка свежеснегавпавшего снега	20 раз в год	2385,08	0,153
4.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	2911,66	0,187
4.5.	Очистка урн	2 раза в неделю	3393,54	0,218
4.6.	Ликвидация наледи	9 раз в год	1684,53	0,108
4.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	25 раз в год	7716,78	0,495
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период</u> года:</b>		<b>65713,67</b>	<b>4,22</b>
5.1.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	6343,98	0,407
5.2.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газона, покрытия из резиновой крошки	3 раза в неделю	42704,80	2,741
5.3.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2300,54	0,148
5.4.	Выкашивание газонов	3 раза в год	3698,06	0,237
5.5.	Уборка мусора на контейнер. площадке	6 раз в неделю	1781,08	0,114
5.6.	Очистка металлической решетки и приямка от грязи	1 раз в неделю	3794,81	0,244
5.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	5090,40	0,327
<b>6.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	ежедневно	<b>37350,57</b>	<b>2,398</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	4 раза в месяц	<b>11463,13</b>	<b>0,736</b>
<b>8.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	<b>17763,12</b>	<b>1,140</b>
	<b>Итого:</b>		<b>276828,66</b>	<b>17,77</b>